

ときわ 3. 常盤第一工業団地

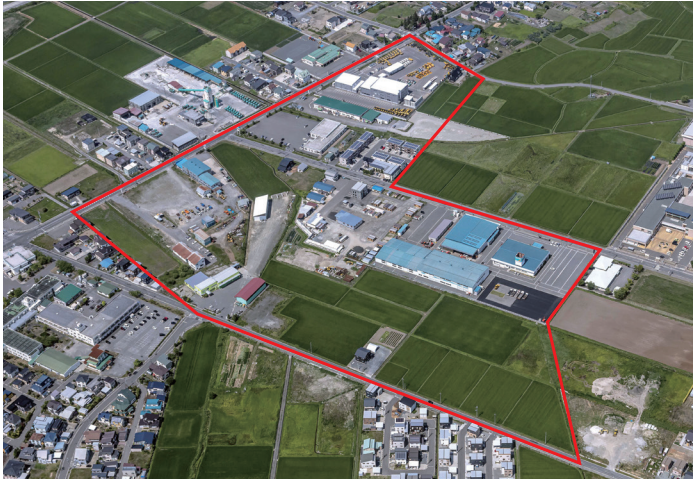
所在地／南津軽郡藤崎町大字常盤、水木、榊地内

藤崎町

問い合わせ先／藤崎町経営戦略課 TEL 0172-88-8258(直通) FAX 0172-75-2515 E-mail kikaku@town.fujisaki.lg.jp

セールスポイント

当団地は、県道浪岡藤崎線に沿って位置しています。当団地の東側には、JR奥羽本線が通っており、東北縦貫自動車道、青森空港など総合的に利用でき、かつ、広域的に労働力を求めることの出来る要所にあり、恵まれた立地条件は、将来にわたって可能性を秘めています。周辺には、北常盤駅西口に位置する常盤ニュータウンがあります。



- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

主な立地企業

- ①(株)張山電気
- ②(株)青森クボタ
- ③(株)タナックス
- ④(株)福田道路
- ⑤工藤工作所
- ⑥オリジナルテクノロジー(株)
- ⑦コマツカスタマーサポート(株)
- ⑧宗教法人霊友会



事業主体

標高 19.4m

用地面積等

工場用地面積／10.8ha
分譲済面積／6.7ha
分譲可能面積／4.1ha

現況

未造成

分譲価格

応談

リース制度

無

優遇措置

立地奨励金

地域指定

地方拠点都市地域、農工法工業等導入指定区域、雇用開発促進地域、地域未来投資促進法促進区域

都市計画

都市計画区域外
建ぺい率／70% 容積率／400%

地質地盤

地質／第2種
N値／40(杭打可能地盤まで10m)

電力

高圧／6KV(常盤幹線)
特別高圧／60KV(青弘線まで2.8km)

用水

上水道：取水可能水量 1,000m³/日
基本料金 34,320円/130m³
従量料金 130m³以上 264円/m³
地下水：取水可能水量 1,500m³/日
軟水(塩素イオン7.5)

排水

排水条件／D種
排水先／十川

環境基準

- 大気汚染防止法(硫酸化合物K=17.5)
- 水質汚濁防止法
- 悪臭防止法

交通輸送

道路／東北縦貫自動車道浪岡IC 8km15分
国道7号隣接
鉄道／JR奥羽本線北常盤駅 0.5km3分
空港／青森空港 18km25分
港湾／青森港 31km40分

情報通信

- 光回線

※データ等は令和5年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。