11. 大平工業団地（おおだいら）

所在地／むつ市真砂町

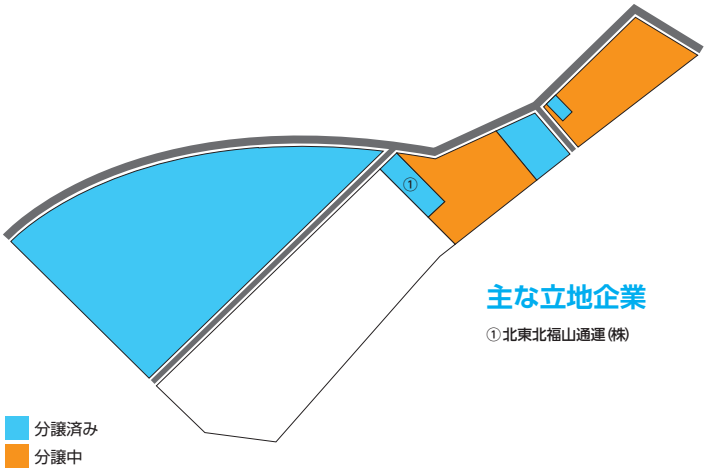
むつ市

問い合わせ先／むつ市経済部産業雇用政策課　TEL 0175-22-1111（内線2651）　FAX 0175-22-1373　E-mail mt-sangyo@city.mutsu.lg.jp

セールスポイント

当団地が所在するむつ市は、青森市から約100㎞の距離、人口５万３千人、面積864㎢、下北半島の商業、教育、流通等の拠点として位置的にも機能的にも下北地域の中心都市です。

当団地は、市中心部に程近く、県が造成した工業団地として、特定地域振興重要港湾大湊港が隣接しており、国道338号へは100m、JR大湊線下北駅へは約900mと交通の便が良く、陸路、海路ともに恵まれています。



分譲済み
分譲中
公園・緑地
道路

事業主体	青森県
標高	3.0m
用地面積等	工場用地面積／6.6ha 分譲済面積／4.7ha 分譲可能面積／1.9ha
現況	造成済
分譲価格	応相談
リース制度	無
優遇措置	事業所設置助成金、雇用助成金、事業所賃借助成金
地域指定	半島振興対策実施地域、電源地域、 原子力発電施設等立地地域、 地域未来投資促進法促進区域
都市計画	非線引都市計画区域　工業専用地域 建ぺい率／60％　容積率／200％
地質地盤	地質／第2種 N値／34（杭打可能地盤まで28m）
電力	高圧／6.6KV （大平線まで0.2km　三本松変電所まで1.5km） 特別高圧／66KV（三本松変電所まで1.5km）
用水	上水道：取水可能水量　350㎥/日 基本料金＋259円/㎥+消費税額 地下水：取水可能水量　250㎥/日 Cl 8.2ppm/l　Fe0.1ppm/l　PH7.4
排水	排水条件／C種 排水先／陸奥湾
環境基準	●大気汚染防止法（硫黄酸化物 K=14.5） ●水質汚濁防止法 ●悪臭防止法
交通輸送	道路／第二みちのく有料道路（東北縦貫自動車道直結） 三沢十和田下田IC　90km90分 国道338号　0.1km 鉄道／JR大湊線下北駅　0.9km5分 空港／三沢空港　80km90分 港湾／大湊港　隣接
情報通信	●光回線

※データ等は令和５年11月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。