

あおもりちゅうかく
1. 青森中核工業団地

所在地／青森市大字野木、合子沢地内

青森市

問い合わせ先／青森市経済部経済政策課 TEL 017-734-2403 FAX 017-734-5126 E-mail keizai-seisaku@city.aomori.aomori.jp

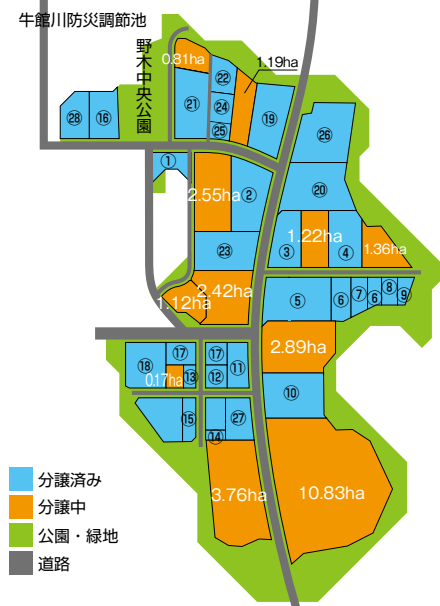
セールスポイント

当団地は、八甲田連峰を背に青森市街地・陸奥湾を一望できる丘陵地にあり、緑豊かな自然景観に恵まれながらも、県庁所在地の青森市中央部から南に約8kmと至近に位置しており、陸・海・空の充実した交通アクセスの面からも、まさしく青森地域の中核となるインダストリアルパークです。



事業主体	青森県
標高	30.1 m
用地面積等	工場用地面積／64.8ha 分譲済面積／32.4ha 分譲可能面積／28.4ha
現況	造成済
分譲価格	12,340～20,200円/㎡
リース制度	有 717～992円/㎡・年
優遇措置	工場等用地取得助成金、工場等立地促進助成金、雇用促進助成金、青森中核工業団地賃貸型企業立地促進費補助金、青森中核工業団地企業環境整備投資助成金

至青森空港 主要地方道青森環状野内線 至浅虫



主な立地企業

- ①(株)東日オフセット
- ② 佐藤(株)
- ③ コベルコ建機日本(株)
- ④ 花王(株)・スワロー物流(株)
- ⑤ 丸大堀内(株)
- ⑥ 武蔵貨物自動車(株)
- ⑦ 服部コーヒーフーズ(株)
- ⑧ (株)神鉄筋工業
- ⑨ 青森エコサイクル産業協同組合
- ⑩ (株)南条製作所
- ⑪ 凸版メディア(株)
- ⑫ ホンダ部品販売(株)
- ⑬ (株)おいらせ大地
- ⑭ 秋元鍍金塗装(有)
- ⑮ 東日本ライフ輸送(株)
- ⑯ ハンドウェルフェアグループ(株)
- ⑰ (一財)青森県薬剤師会
- ⑱ エクシオ・エンジニアリング東北(株)・大和電設工業(株)
- ⑲ 青森日野自動車(株)
- ⑳ (株)ロジスティクス・ネットワーク(株)S・L・A北日本
- ㉑ 大虎運輸東北(株)
- ㉒ (株)あおもりコープフーズ
- ㉓ (株)PALTAC
- ㉔ 東日本フード(株)
- ㉕ げんき自動車(株)
- ㉖ 盛運輸グループ
- ㉗ 西濃運輸(株)
- ㉘ (株)新日本物流

地域指定	工場立地法特例団地、電源地域、地域未来投資促進法促進区域
都市計画	線引都市計画区域 工業専用地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
地質地盤	地質／第2種 N値／50(杭打可能地盤まで22m)
電力	高圧／6KV(団地内に配電線あり) 特別高圧／60KV(新町野変電所まで2km)
用水	上水道：取水可能水量 3,440㎡/日 基本料金 626.40～9,396.00円/月(税込) 従量料金 64.80～307.80円/㎡(税込) 地下水：取水可能水量 3,500㎡/日 Ca30.8mg/l Fe0.09mg/l PH7.6
排水	排水条件／A種 排水先／企業内処理の上、都市下水路に排水
環境基準	●大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=14.5) ●水質汚濁防止法 ●悪臭防止法 ●騒音規制法 ●振動規制法
交通輸送	道路／東北縦貫自動車道青森中央IC 4km10分 国道7号 4km10分 鉄道／JR青森駅 9km20分、 東北新幹線新青森駅 9km20分 空港／青森空港 8km15分 港湾／青森港 9km20分
情報通信	●光回線

※データ等は令和4年8月現在のものです。
 優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。

青森中核工業団地