

13. 八戸北インター工業団地

所在地／八戸市北インター工業団地内

八戸市

問い合わせ先／八戸市商工労働観光部産業労政課 TEL 0178-43-9048(直通) FAX 0178-43-2256 E-mail sangyo@city.hachinohe.aomori.jp

セールスポイント

当団地は、八戸市街地の北西約7kmに位置し、高速自動車道、八戸港、三沢空港へのアクセス道路の整備も進んでおり、交通の利便性に恵まれています。海拔40～60mの高台に位置しているため津波リスクが少ない工業団地です。

※現在八戸北インター第2工業団地を造成中で、令和6年度から分譲開始予定です。



主な立地企業

- ① 住友電工電子ワイヤー(株)
- ② 東北容器工業(株)
- ③・⑫ (株)共同物流サービス
- ④ 桜総業(株)
- ⑤ (株)PALTAC
- ⑥・⑮ 旭光通信システム(株)
- ⑦・⑳ エフソニアトミックス(株)
- ⑧ ネキストイースト(株)
- ⑨・⑪ 朝日インテック(株)
- ⑩ (株)ユニバース
- ⑬ (株)スズキ納整センター
- ⑭ (株)アルバック
- ⑯ (株)テクトリー
- ⑰・⑱ 多摩川精機(株)
- ⑰ 多摩川ハイテック(株)
- ⑱ サクサシステムエンジニアリング(株)
- ⑲ 中発テクノ(株)
- ⑳ (株)ソフテック

- 分譲済み
- 分譲中
- 公園・緑地
- 道路

造成中の工業団地
八戸北インター第2工業団地
(令和6年度分譲開始予定)



事業主体

八戸市

標高

33～67m

用地面積等

工場用地面積／99.5ha
分譲済面積／98.2ha
分譲可能面積／1.2ha

現況

造成済

分譲価格

19,360～21,023円/㎡

リース制度

無

優遇措置

立地奨励金、操業奨励金、雇用奨励金、
設備投資奨励金

地域指定

工場立地法特例団地、地方拠点都市地域、
地域未来投資促進法促進区域

都市計画

線引都市計画区域 工業専用地域、準工業地域
建ぺい率／60% 容積率／200%

地質地盤

地質／第2種

電力

高圧／6KV(団地内に配電線あり)
特別高圧／団地内に前山変電所あり

用水

上水道：口径、メーターの大きさによる
口径別料金(口径40mmの場合5,600円)
従量料金(口径40mmの場合101t以上335円/t)
地下水：給水可能

排水

排水条件／B種
排水先／五戸川

環境基準

- 大気汚染防止法(硫黄酸化物 K=6.0)
- 水質汚濁防止法(上乘せ基準有)
- 悪臭防止法 ●航空法
- 騒音規制法
- 振動規制法

交通輸送

道路／東北縦貫自動車道八戸北IC 0.1km1分
国道45号 0.1km
鉄道／東北新幹線八戸駅 8km10分
青い森鉄道陸奥市川駅 1.5km3分
空港／三沢空港 20km25分
港湾／八戸港 8km10分

※データ等は令和4年8月現在のものです。
優遇措置の適用については要件がありますので、県・市町村にご確認ください。